

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 décembre 2020**

**REUNION PUBLIQUE ORDINAIRE**

Séance ouverte à 17 heures, clôturée à 18 heures.

L'an deux mille vingt et le vingt et un du mois de décembre à dix-sept heures, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Michel LOUBET, Maire.

**Étaient présents :** ARIZA Valérie, FRANCESCONI Michel, GRÜNDEL Andréas, HABERT Geneviève, LOUBET Michel, MOUCHET Sébastien, ROYO Jean-José, SABLE-TEYCHENE Jacqueline, SOULA Françoise, SUTRA Patrick, VIPREY Bernard, ZENTKOWSKI Michel.

**Étaient absents excusés (procuration) :** LESIRE OGREL Bertrand à VIPREY Bernard, SUTRA Céline à SOULA Françoise.

**Était absente :** GREGORI Florence

Approbation du Conseil municipal du 2 novembre 2020. Adopté, mais certains ne le reçoivent pas par mail.

**Ordre du Jour :**

- 1) DETR 2021 : construction d'une halle
- 2) Autorisation de signature au maire d'acte d'urbanisme
- 3) Construction maternelle : choix de l'architecte
- 4) Construction de la halle : choix de l'architecte
- 5) Création d'un poste attaché
- 6) Autorisation de mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2021
- 7) Renouvellement de la convention entre le Service des eaux de CCCC et la Commune
- 8) Attribution de compensation de la Communauté de Communes Couserans Pyrénées
- 9) Syndicat des Montagnes : répartition financière
- 10) Budget général : décision modificative du budget
- 11) Budget réseau de chaleur : décision modificative du budget.
- 12) Décision du Maire : loyer centre équestre

- 1) **Demande de subvention à l'Etat dans le cadre de la Dotation d'Équipement des territoires ruraux (DETR), au Département dans le cadre du Fond Départemental d'Action Locale (FDAL), à la Région Occitanie et au FEDER 2021 pour des travaux de construction d'une halle. DE-20/64-BG-7-5**

Mme Françoise SOULA, Maire adjointe, expose au Conseil municipal :

Dans le cadre de l'aménagement du centre bourg initié par la région, la Commune projette la construction d'une halle couverte, en matériaux transformés biosourcés.

Ce bâtiment serait un outil de développement économique pour abriter les différents marchés de la Commune : les deux marchés hebdomadaires, foires d'automne et de printemps, marché de Noël, marchés nocturnes.

L'emplacement actuel réservé à ces marchés est situé sur la place de l'Eglise mais ne permet pas d'accueillir beaucoup d'étals et les demandes de places sont en expansion. De plus, il n'est pas couvert. Pour finir, les trois voies, départementales et communales entourant le marché de la Place de l'Eglise ne permettent pas de sécuriser les passants, ceux-ci empiétant sur ces routes fréquentées par des véhicules.

Le choix de l'emplacement sur les allées du Pouech, espace dégagé, spacieux pour les usagers et proche des parkings et du centre du village, s'avère judicieux. La Commune bénéficierait d'un centre de commerces de proximité très fréquenté par la population.

Pour toutes ces raisons, la construction d'une halle est nécessaire pour la dynamique de la Commune et la sécurisation des diverses manifestations.

Mme Françoise SOULA rappelle la délibération n° **DE 2020/28-BG-9-1** prise par le Conseil Municipal le 22 juin 2020 pour la construction d'une halle au Pouech.

La Commune n'a pas les moyens nécessaires d'assumer seule financièrement la réalisation de ce projet et doit demander des subventions aux différents partenaires.

Les dépenses sont évaluées à **598 810.00 € HT, 715 512.00 € TTC.**

Dans le cadre de la DETR une subvention de l'ordre de 30 % de ce devis HT pourrait être obtenue de l'Etat.

Une subvention de l'ordre de 30 % de ce devis HT pourrait être obtenue de la Région OCCITANIE

Dans le cadre du FDAL, une subvention de l'ordre de 20 % de ce devis HT pourrait être obtenue du Département de l'Ariège.

Dans le cadre du FEDER, une subvention de l'ordre de 16.52 % de ce devis pourrait être obtenu de l'Europe.

Le plan de financement pourrait être le suivant :

		Montant	%
ETAT DETR	Plafonné 150 000	150 000.00	25.05
ETAT construction biosourcé	10 % du plafond	15 000.00	2.50
Region	Base gros ouvre/charpente 318 000-30%	95 400.00	15.93
Département	598 810 - 20%	119 762.00	20.00
FEDER		98 886.00	16.52
COMMUNE autofinancement		119 762.00	20.00
<b>TOTAL</b>		<b>598 810.00</b>	<b>100.00</b>
Commune TVA autofinancement		116 702.00	
<b>TOTAL TTC</b>		<b>715 512.00</b>	

**(Total de l'autofinancement de la commune : 236 464 € TVA incluse)**

**Vote : 13 pour – 1 abstention MOUCHET**

## **2) Urbanisme. Autorisation de déposer un permis de construire. DE-2020/65-BG-5-5**

M. Bernard VIPREY, Maire adjoint, informe le conseil qu'il est nécessaire de déposer une demande de permis de construire en Mairie pour réaliser les travaux de construction d'une halle au Pouech.

Au terme d'une jurisprudence (arrêt de la Cour Administrative d'appel de Lyon du 12 avril 2011), le Maire ne peut solliciter un permis de construire pour la Commune sans y avoir été expressément autorisé par le Conseil conformément aux articles L 2121-29 et L 2122621 du Code Général des Collectivités Territoriales,

En conséquence, il convient, afin qu'il puisse délivrer légalement le document d'urbanisme requis, d'autoriser le Maire de Massat à déposer et à signer une demande de permis de construire au nom et pour le compte de la Commune, ainsi que tout document nécessaire au dépôt et à l'obtention de cette autorisation de travaux

***Vote pour 14.***

**3) Construction Maternelle : choix de l'architecte. DE-2020/66--BG-1-6**

M. Michel LOUBET, Mairie, expose au Conseil municipal :

Avant l'année 2016, la Communauté de Communes du Canton de MASSAT avait pour projet la construction d'un bâtiment pour abriter l'école maternelle.

Au 1<sup>er</sup> Janvier 2017 a été créée la Communauté des Communes Couserans Pyrénées pour mener à bien la réalisation de ce projet et le « Projet Maternelle » a été intégré à la nouvelle Communauté de Communes. Celle-ci a choisi M. ROMEU, architecte, pour assurer la maîtrise d'œuvre du projet.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2019 la C.C. Couserans Pyrénées a transféré la compétence maternelle à la Commune de Massat qui, par délibération du 26 septembre 2019 a approuvé la poursuite du « Projet Maternelle ».

M. ROMEU architecte, a réalisé 52 % du marché de maîtrise d'œuvre du projet maternelle pour le compte de la C.C. Couserans Pyrénées pour mener à bien la réalisation de ce projet et a fait valoir ses droits à la retraite.

La Commune doit choisir un nouvel architecte pour l'assistance à maîtrise d'œuvre et a reçu deux propositions d'architectes pour mener à bien la réalisation de ce projet.

Après examen des dossiers, il s'avère que la proposition de M. Jean Jacques RICARD, architecte à LAVELANET 09300, est la plus proche des critères demandés.

Ses honoraires se montent à 23 321.63 € TTC (19 434.69 € HT) pour assurer le reste de la mission.

Le Conseil municipal,

- Accepte la proposition du bureau d'architecte de M. Jean Jacques RICARD pour un montant de 23 321.63 € TTC.

***Vote pour 13- 1 abstention MOUCHET***

**4) Construction de la halle : choix de l'architecte. DE-2020/67--BG-1-6**

M. Bernard VIPREY, Mairie adjoint, expose au Conseil municipal :

Dans le cadre de l'aménagement du centre bourg, la Commune projette la construction d'une halle au Pouech pour accueillir les marchés hebdomadaires et saisonniers, ainsi que des manifestations culturelles et sportives.

La Commune doit choisir un architecte pour l'assistance à maîtrise d'œuvre et a reçu deux propositions d'architectes pour mener à bien la réalisation de ce projet.

Après examen des dossiers, il s'avère que la proposition de M. François ARCANGELI, architecte à ARBAS 31160, est la plus proche des critères demandés.

Ses honoraires se montent à 39 200 € HT (47 040 € TTC) pour l'ensemble de la mission APS et suivi du chantier.

Le Conseil municipal,

- Accepte la proposition du bureau d'architecte de M. François ARCANGELI pour un montant de 47 040 € TTC.

***Vote pour 13 – 1 abstention MOUCHET***

**5) Création d'un emploi permanent à temps complet dans le cadre de la promotion interne. DE-2020/68-BG-4-1**

Mme Geneviève HABERT, Maire adjointe, expose à l'assemblée :

Pour tenir compte de :

- l'évolution des postes de travail, des besoins du service administratif et des missions pleinement assurées par le responsable actuel de l'équipe,  
 - l'inscription de l'agent sur la liste d'aptitude d'accès au grade d'attaché par promotion interne, établie en application des dispositions statutaires du 1° et 2° de l'article 39 de la loi n°84-53 du 26 janvier modifiée et après avis de la Commission Administrative Paritaire siégeant au Centre de Gestion de la Fonction Publique de l'Ariège le 26 novembre 2020,

Mme Geneviève HABERT propose :

- la création à compter du 1<sup>er</sup> mars 2021 d'un emploi permanent à temps complet (35 heures) au grade d'attaché territorial.

**Vote pour 14.**

**6) Autorisation de mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du Budget primitif 2020 : détail affectation. DE-2020/69-BG-7-7**

Vu le Code Général des collectivités territoriales, notamment l'article L.1612-1,  
 Considérant que jusqu'à l'adoption ou jusqu'au 31 mars en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité ou de l'établissement public peut sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

➤ Montant des prévisions budgétaires 2020	399 579.45 €
➤ Engagement dépenses 2021	-100 642.47 €
➤ Total	298 946.98 €

Le quart de la somme est égal 74 736.75 €

L'autorisation pourrait porter sur un montant maximum de 74 736.75 €

Ayant entendu l'exposé de Mme Françoise SOULA, Maire adjointe,

Après en avoir délibéré, l'assemblée délibérante décide :

- d'autoriser Mr le Maire à engager et mandater les dépenses d'investissement jusqu'à concurrence de 74 736.75 €, avant le vote du budget primitif de 2021.

Imputations	Affectation des crédits	Montants
165	Caution	500.00
2031	Etude	26 736.75
2111	Terrains nus	2 000.00
21318	Eglise	1 000.00
2151	Réseaux voirie	5 000.00
2152	Installations de voirie	1 000.00
21578	Autres matériels	1 500.00
2158	Autres installations	13 000.00
2183	Matériel bureau	5 000.00
2188	Autres immobilisations	6 000.00
2313	Constructions	10 000.00
2318	Autres immobilisations	3 000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>74 736.75</b>

*Vote pour 14.*

7) **Renouvellement de la convention de coopération conclue entre la Communauté de Communes Couserans-Pyrénées et la Commune de Massat relative à la gestion du service de l'Eau et de l'assainissement collectif et non collectif. DE 2020/70-BG-5-7**

M. Andreas GRÜNDEL, Conseiller municipal, rappelle au Conseil que, lors du transfert de compétence eau potable et assainissement au 1<sup>er</sup> Janvier 2018, la communauté de communes a proposé aux communes qui géraient auparavant leur service en régie communale, de construire une convention de coopération, permettant à la commune de conserver ses emplois localement, de continuer à intervenir dans le domaine de l'eau et de permettre d'optimiser les coûts en limitant les déplacements aux interventions nécessitant des moyens lourds.

Toutes les interventions réalisées par les communes, dans le cadre de ces conventions, sont prises en charge par les budgets de l'eau potable ou de l'assainissement du service des eaux du Couserans de la communauté de communes Couserans-Pyrénées.

Dans cette convention, il est indiqué que la convention est conclue pour une durée de **1 an** à compter du **1<sup>er</sup> Janvier 2018** et qu'elle est expressément renouvelable.

*Vote pour 14.*

8) **Attribution de Compensation 2020. DE-2020/71--BG-5-7**

Mme Françoise SOULA, Maire adjointe, expose les motifs :

Le gel des taux de taxe d'habitation en 2020 ainsi que la modification des règles de lien entre les taux (encadrement du taux de TFNB en fonction du taux de TFB et non plus de TH) résultant des nouvelles dispositions de la loi de finances pour 2020 nécessitent une révision du pacte fiscal communautaire, ce qui implique :

- le calcul de taux d'imposition "communaux" de référence pour 2020 permettant de stabiliser la pression fiscale sur les "ménages" ;
- le calcul de la correction d'attribution de compensation pour 2020 du fait du pacte fiscal.

Le Conseil de Communauté a adopté par délibération du 3 juillet 2020 les attributions de compensation résultant de ce pacte révisé.

La fixation "libre" des attributions de compensation telle que résultant du 1bis du V de l'article 1609 nonies C du Code général des Impôts nécessite une délibération de chacun des conseils municipaux validant son attribution de compensation.

En conséquence, il convient que chaque commune approuve la correction de son attribution de compensation.

Le Conseil municipal,

Vu l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts et notamment le 1<sup>o</sup> bis du V,

Vu la délibération du Conseil de la Communauté de Communes Couserans-Pyrénées N°DEL-2020-011 relative au pacte fiscal 2020 et à la fixation des attributions de compensation,

- Approuve l'attribution de compensation de fonctionnement de **141 821 €** et **6 240 €** en investissement (restitution scolaire) au titre de l'année 2020.

*Vote pour 14.*

9) **Fonctionnement Commission Syndicale des montagnes Massat Le Port. DE-2020/72--BG-5-7**

M. Bernard VIPREY, Maire adjoint, rappelle au Conseil l'acte notarié du 12 décembre 1910 portant acquisition de bois, bruyères, pâturages vacants et rochers au moyen d'un emprunt d'État autorisé par décret du 14 mars 1902 d'un montant de 104 906 francs pour la commune de Massat, et de 73 093 francs pour la commune de Le Port. Ce critère de répartition a été établi fonction de l'importance démographique du territoire.

Il explique que pour prévenir les difficultés et les irrégularités auxquelles la gestion de ces biens pourrait donner lieu, il a été convenu d'instituer une Commission syndicale, par décret du Président de la République en date du 23 janvier 1911, pour la gestion des biens et droits indivis des deux communes.

Un arrêté préfectoral du 21 février 1911 en a déterminé l'organisation.

Le décret et l'arrêté précisent la composition de la commission qui est de 7 membres :

- quatre pour la commune de Massat et trois pour la commune du Port, calculé selon la proportion de leurs droits respectifs.

-

M. Bernard VIPREY informe que la participation au budget de fonctionnement et d'investissement est une obligation pour chaque commune de l'indivision.

Pour rappel, depuis 2005, la Commission syndicale a soumis la participation budgétaire de 50% pour les 2 communes.

Bien que la loi n'impose aucun système de répartition entre les communes indivisaires, il conviendrait d'adopter un système le plus conforme à l'équité, déterminé en fonction des critères préalablement définis par le décret présidentiel du 14 mars 1902 et l'arrêté préfectoral du 21 février 1911.

*Vu le décret du 14 mars 1902 autorisant le recours à un emprunt d'État remboursable en fonction du nombre d'habitant de chaque commune souscrivant ;*

*Vu l'acte notarié du 12 décembre 1910 portant acquisition de bois, bruyères, pâturages vacants au moyen d'un emprunt d'État ;*

*Vu le décret du 23 janvier 1911 fixant gestion et droits des biens indivis ;*

*Vu l'arrêté préfectoral du 21 février 1911 déterminant l'organisation de la Commission syndicale ;*

*Vu les délibérations des communes du 27 novembre 1910 précisant la composition de la commission ;*

*Vu l'article L5222-1 et suivants du CGCT définissant les dispositions du régime juridique dont relève la Commission ;*

*Vu la Circulaire du 10 février 1986 relative à la gestion des biens et droits indivis entre plusieurs communes ;*

*Vu la délibération 2020 19 du 16 décembre 2020 de la Commission syndicale du fixant la répartition financière entre les deux Communes,*

M. Bernard VIPREY propose une répartition annuelle des charges de fonctionnement et d'investissement de la Commission syndicale conforme aux critères de répartition initiaux, ce à compter de l'exercice 2021, à savoir :

Vu le montant pour l'acquisition des biens apporté par chaque commune :

- Massat : 104 906 F soit 58.94 % du territoire indivis, arrondi à 60 %.
- Le Port : 73 093 F, soit 41.06 % du territoire indivis, arrondi à 40 %.

**Vote pour 14.**

### **10) Budget Général : Décision modificative du budget. DE-2020/73--BG-5-7**

Objet des dépenses	Opérat°	RECETTES		DEPENSES		Observations
		Chap-Article	Somme	Chap-Article	Somme	
<b>FONCTIONNEMENT</b>						
<b>O42-opération d'ordre</b>			<b>6 406,61</b>			
Immo corporelles		722	6 406,61			
<b>74-Dotations</b>			<b>6 730,00</b>			
FCTVA		744	- 2 040,00			
Compensation exo TH		74835	8 770,00			
<b>77-Produits exceptionnels</b>			<b>4 800,00</b>			
Mandats annulés		773	1 300,00			
Produits exceptionnels		7788	3 500,00			téléphone
<b>O23-Vrt à investissement</b>					<b>16 076,61</b>	
Virt inves				O23	16 076,61	
<b>o11-charges générales</b>					<b>5 060,00</b>	
Locations				6135	4 100,00	
Entretien terrains				61521	- 1 140,00	
Autres bâtiments				615228	- 2 000,00	

Télécommunications				6262	3 600,00	
Cotisations				6281	500,00	
<b>012-Personnel</b>					-	
Personnel titulaire				6411	1 000,00	
Personnel non titulaire				6413	- 1 000,00	
<b>67-Charges exceptionnelles</b>					- 3 200,00	
Titres annulés				673	- 4 000,00	
Autres charges				678	800,00	
<b>TOTAL</b>			<b>17 936,61</b>		<b>17 936,61</b>	-
<b>INVESTISSEMENT</b>						
<b>O21 Virt fonctionnement</b>			<b>16 076,61</b>			
O21-vrt fonct			16 076,61			
<b>O40-Op d'ordre</b>					<b>6 406,61</b>	
Instalaltions générales				2135	- 7 886,73	
Voirie				2151	14 293,34	
<b>O41-Op patrimoniales</b>			<b>7 681,81</b>		<b>7 681,81</b>	
Hotel de ville	53			21311	7 681,81	
Etudes	53	2031	7681,81			
<b>10-Dotations</b>			<b>- 6 180,00</b>		<b>320,00</b>	
FCTVA		10222	-6180	10222	320,00	Service eaux
<b>21 - Immo corporelles</b>					<b>- 9 250,00</b>	
Hotel de ville				21311	650,00	Serrure
Autres installations				2158	1 260,00	Electricité maison assos
Autres installations				2158	- 5 220,00	Lavoir
Autres installations				2158	- 5 940,00	Kiosque
<b>54 Rénov énerq Montels</b>					<b>1 260,00</b>	
Bâtiments publics				21312	1 260,00	
<b>55-Maternelle</b>					-	
Agencement terrains				2312	- 43 658,00	
Constructions				<b>2313</b>	43 658,00	
<b>56 - Accessibilité</b>					<b>- 3 000,00</b>	
Autres immo				2318	- 3 000,00	
<b>57-halle</b>					<b>14 160,00</b>	
Etudes				2031	11 160,00	
				2318	3 000,00	
<b>TOTAL</b>			<b>17 578,42</b>		<b>17 578,42</b>	-

Vote pour 14.

**11) Budget réseau de chaleur : décision modificative du budget. DE-2020/74--BG-5-7**

Objet des dépenses	Opérat°	RECETTES		DEPENSES		Observations
		Chap- Article	Somme	Chap- Article	Somme	
<b> FONCTIONNEMENT</b>						
<b>023 Virement à l'inv</b>						
Virement inv				O23		
<b>042-Opération d'ordre</b>					<b>754,00</b>	
dotation amort				6811	754,00	
<b>O11 - Charges générales</b>					<b>- 1 904,00</b>	
Fournitures				6021	- 14 077,99	
Autres fournitures				6068	13 077,99	
Réparations				61523	- 904,00	
<b>66-charges financières</b>					<b>650,00</b>	
Intérêts ICNE				66112	650,00	
<b>68 - Dotation aux Provisions</b>					<b>500,00</b>	
Dotation aux provisions				6815	500,00	Locataire
<b>TOTAL</b>					-	

INVESTISSEMENT					
<b>O40 - Opération d'ordre</b>		<b>754,00</b>			
Installations	28181	754,00			
<b>16 - emprunts</b>				<b>754,00</b>	
Emprunts			1 641,00	754,00	
<b>TOTAL</b>		<b>754,00</b>		<b>754,00</b>	<b>-</b>
					<b>-</b>

*Vote pour 14.*

### **12) Décision du Maire : loyer centre équestre.**

Le Maire informe le Conseil que , vu la situation liée à la COVID 19, la commune ne percevra pas le loyer du par le Centre équestre pour novembre 2020.

#### **Questions diverses**

- M. le Maire adresse ses remerciements aux élus qui s'impliquent dans les divers dossiers de la mairie, ainsi que dans le fonctionnement des syndicats intercommunaux.
- M. FRANCESCONI signale que le chemin qui longe la halte-garderie de la route d'Esquen au Pouech est à aménager pour la sécurité des usagers.
- B. VIPREY : point sur l'ADET
- M. ZENTOWSKI s'occupe des liaisons téléphoniques et liaisons internet très mauvaises. Il a engagé un état des lieux et à entamé des contacts avec divers partenaires pour remédier à ces désagréments.

**Fin de séance 18h**